

Протокол утвержден  
председателем региональной тариф-  
ной комиссии Ставропольского края  
К.А.Шихманиди  
08 декабря 2023 г.

#### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 74

заседания правления региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края

г. Ставрополь

08 декабря 2023 г.

Председательствует – Шихманиди К.А., председатель правления,  
председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Губский С.Г., Войтенко Н.И.,  
Котов Е.В., Малякко Е.А., Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

.....

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2024 год.

3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» на 2024 год на территории Ставропольского  
края.

Информирует по вопросам 2-3: Красюкова Алла Анатольевна – консультант  
отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за  
технологическое присоединение.

.....

СЛУШАЛИ:

по третьему вопросу Красюкову А.А., которая доложила следующее.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на  
основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (далее – Общество)  
(вх. № 2988 от 30.08.2023) об установлении платы за подключение (техноло-  
гическое присоединение) в расчете на единицу мощности подключаемой  
тепловой нагрузки при наличии технической возможности к системе тепло-  
снабжения Кисловодского производственного подразделения  
ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» на 2024 год на территории Ставропольского  
края.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к си-  
стеме теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии  
с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ  
«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации  
от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,  
на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тари-  
фов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы  
по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (также, Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»  
в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключе-  
ние, корректности определения параметров расчета, методическая правомер-  
ность и арифметическая точность выполненных расчетов.

Ответственность за достоверность представленных документов несет  
ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

Расчет ставок платы за подключение к системе теплоснабжения при  
наличии технической возможности подключения ООО «ЛУКОЙЛ-  
Ростовэнерго» на 2024 год выполнен на основании планируемых расходов на  
подключение объектов:

- «Пансионат семейного типа», расположенный по адресу:  
г. Кисловодск, проспект Ленина, 24, с планируемой подключаемой нагрузкой  
0,7698 Гкал/ч;

- Государственное казенное учреждение «Санаторий «Электроника»  
ФТС России», расположенный по адресу: г. Кисловодск, ул. Желябова, 14, с  
планируемым подключением дополнительной тепловой нагрузки  
0,227 Гкал/ч;

- «Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: г. Кисловодск,  
бульвар Курортный, 13, заявитель – ИП Г.М. Измайлов, с планируемой  
подключаемой нагрузкой 0,3317 Гкал/ч.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение к  
системе теплоснабжения рассчитана на единицу мощности подключаемой  
тепловой нагрузки – 1 Гкал/ч.

Согласно пункту 167 Методических указаний, плата за подключение  
утверждается на основании прогнозных данных о планируемых на календар-  
ный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнози-  
руемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) ин-

вестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки.

На основании проведенного анализа представленных Обществом заявок на подключение, технических условий и расчетов платы за технологическое присоединение, с приложенными обосновывающими документами, эксперты пришли к следующему заключению.

С целью подключения объектов (врезка в существующий участок тепловой сети) заявителей Обществу необходимо выполнить следующие виды работ: отключение участка тепловой сети и дренирование теплоносителя; проведение сварочных работ (врезка в существующий участок тепловой сети, приваривание к трубе фланца); установку задвижек, клапанов, кранов шаровых; вваривание бобышек для монтажа контрольно-измерительных приборов и стаканов для установки термометров; проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность водопроводной водой; сброс водопроводной воды из участка, на котором проводились гидравлические испытания; восстановление антикоррозийного покрытия и тепловой изоляции; заполнение участка теплоносителем и пуск участка тепловой сети.

Мероприятия по подключению будут проводиться силами специалистов Кисловодского производственного подразделения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

Исходя из вышеизложенного затраты на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» включают в себя:

- расходы на сырье и материалы, которые используются в процессе подключения;
- расходы на оплату труда сотрудников, выполняющих технологическое присоединение;
- расходы на теплоноситель и тепловую энергию, используемые при дренировании участка тепловой сети.

Затраты на теплоноситель рассчитаны с применением действующих тарифов, утвержденных для Общества.

Стоимость материалов определена Обществом на основании действующих договоров поставки № 181/ЛСЭ от 18.06.2021 г. и № 2023009090 от 12.05.2023 г. Стоимость сырья и материалов, предоставленная в ценах 2021 г., приведена к уровню цен текущего года с использованием индексов-дефляторов.

Затраты рабочего времени сотрудников на выполнение мероприятий по технологическому присоединению к тепловой сети определены ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» в соответствии со справочником «Нормы времени на ремонт и техническое обслуживание оборудования тепловых сетей» (НР 34-70-103-86).

Согласно штатному расписанию ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» выполнение работ по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования 5 разряда. Расходы

на оплату труда определены в соответствии с действующим штатным расписанием, а также включают в себя выплаты стимулирующего характера, предусмотренные локальными нормативными актами Общества.

Экспертами выполнены следующие корректировки стоимости мероприятий по подключению:

- с целью приведения стоимости сырья и материалов к ценам 2023 года, экспертная группа в соответствии с требованиями Методических указаний вместо индексов-дефляторов применила индексы цен производителей на 2022-2023 гг. (далее ИЦП);

- объем теплоносителя и тепловой энергии по объекту «Гостиничный комплекс» скорректирован экспертной группой в соответствии с предоставленной схемой участка существующей тепловой сети, предоставленной Обществом;

- расходы на тепловую энергию экспертной группой рассчитаны с применением действующего тарифа, утвержденного для Общества, с использованием индекса цен производителей на 2024 г. Обществом была применены тарифы, предложенные ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» для установления на 2024 г.;

- затраты рабочего времени на выполнение мероприятий по подключению объектов к системе теплоснабжения приведены в соответствие с перечнем и объемом выполняемых работ. По объекту «Гостиничный комплекс». Обществом ошибочно включены работы по выполнению нескольких врезок в действующие участки тепловой сети;

- расходы на оплату труда сотрудников Общества, занятых при выполнении работ по подключению объектов заявителей к сети теплоснабжения, пересчитаны исходя из корректного объема затрат рабочего времени.

Расходы Общества на выполнение мероприятий по подключению пересчитаны с применением индекса цен производителей, используемого в строительстве на 2024 год – 1,052 на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 года, размещенный на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (Обществом применены индексы: 1,042 к расходам на сырье и материалы; 1,084 к расходам на оплату труда).

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение общества	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов, всего:	тыс. руб.	135,371	123,598	-11,773
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	93,292	93,578	0,286

1	2	3	4	5	6
1.2.	расходы на теплоноситель, тепловую энергию, используемые при дренировании участка тепловой сети	тыс. руб.	8,049	7,699	-0,350
1.3.	расходы на оплату труда	тыс. руб.	26,137	17,144	-8,993
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7,893	5,177	-2,716
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,3285	1,3285	0,000
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб./ Гкал/ч	101,898	93,036	-8,862
4.	Налог на прибыль	тыс.руб./ Гкал/ч	0,000	0,000	0,000

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, принят в соответствии с предложением Общества в размере 0,000 тыс.руб./Гкал/ч.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить следующую плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» на 2024 год на территории Ставропольского края в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения:

№ п/п	Наименование мероприятий	(тыс.руб./Гкал/ч) Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	93,036
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> )	0,000
3.	Налог на прибыль	0,000

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» на территории Ставропольского края на

2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения согласно приложению к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08 декабря 2023 г. № 73/3.

Голосовали «За» 7 членов правления

.....

Секретарь правления



Н.И.Войтенко